

SIF ITALIA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	MILANO, VIA LOVANIO 6
Codice Fiscale	08351470151
Numero Rea	MILANO 1218214
P.I.	08351470151
Capitale Sociale Euro	2.000.000 i.v.
Forma giuridica	Società a Responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	683200
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	21.272	19.888
II - Immobilizzazioni materiali	719.030	673.054
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.401.689	874.406
Totale immobilizzazioni (B)	2.141.991	1.567.348
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.225.379	712.898
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	1.886
Totale crediti	1.225.379	714.784
IV - Disponibilità liquide	536.387	851.016
Totale attivo circolante (C)	1.761.766	1.565.800
D) Ratei e risconti	38.607	26.148
Totale attivo	3.942.364	3.159.296
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	2.000.000	1.500.000
IV - Riserva legale	75.000	5.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	124.341	223.831
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	701.612	570.510
Totale patrimonio netto	2.900.953	2.299.341
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	202.631	177.459
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	644.043	602.103
esigibili oltre l'esercizio successivo	31.500	36.000
Totale debiti	675.543	638.103
E) Ratei e risconti	163.237	44.393
Totale passivo	3.942.364	3.159.296

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.699.760	2.440.096
5) altri ricavi e proventi		
altri	66.025	39.634
Totale altri ricavi e proventi	66.025	39.634
Totale valore della produzione	2.765.785	2.479.730
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	49.165	22.640
7) per servizi	613.355	533.075
8) per godimento di beni di terzi	151.969	127.062
9) per il personale		
a) salari e stipendi	659.738	613.272
b) oneri sociali	183.171	170.070
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	51.204	41.782
d) trattamento di quiescenza e simili	48.304	39.202
e) altri costi	2.900	2.580
Totale costi per il personale	894.113	825.124
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	31.252	62.512
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.947	42.197
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.305	20.315
Totale ammortamenti e svalutazioni	31.252	62.512
14) oneri diversi di gestione	76.216	103.332
Totale costi della produzione	1.816.070	1.673.745
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	949.715	805.985
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese collegate	6.852	-
Totale proventi da partecipazioni	6.852	-
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	277	64
Totale proventi diversi dai precedenti	277	64
Totale altri proventi finanziari	277	64
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.586	4.779
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.586	4.779
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.543	(4.715)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	951.258	801.270
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	249.646	230.760
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	249.646	230.760
21) Utile (perdita) dell'esercizio	701.612	570.510

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio evidenzia un utile ad €667.001 ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali per €3.947 ammortamenti delle immobilizzazioni materiali per €27.305 e imposte per €242.993

Il bilancio chiuso al 31/12/2020, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria della società, i risultati delle operazioni, nonché la sua gestione.

Il bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c.

Ai fini della verifica della sussistenza della continuità aziendale la Società ritiene che non vi siano significative incertezze riguardo alla capacità di continuare la propria esistenza operativa

I principi contabili non sono modificati rispetto all'esercizio precedente.

Le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge sono risultate sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta dell'andamento della società.

Non si è reso necessario procedere a raggruppamento di voci dello schema di legge preceduto da numeri arabi.

Non si è proceduto ad effettuare nessun adattamento delle voci dello schema di legge precedute da numeri arabi, in quanto la natura dell'attività esercitata non lo rende necessario.

Lo stato patrimoniale e il conto economico esprimono la comparazione dei valori relativi al presente esercizio con quelli relativi al precedente esercizio.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a valori iscritti nello stato patrimoniale

In conformità alle disposizioni di legge relative a specifiche voci dello stato patrimoniale si precisa la corretta rilevazione in ordine a:

- a. individuazione e classificazione delle immobilizzazioni;
- b. determinazione degli accantonamenti per rischi ed oneri;
- c. indicazione del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato;
- d. competenza delle voci ratei e risconti.

Deroghe

Non si sono ravvisate disposizioni del Codice Civile la cui applicazione sia risultata incompatibile con la rappresentazione veritiera e corretta.

Informazioni di carattere generale

La società opera esclusivamente nel settore amministrazione di stabili svolgendo la sua attività nello specifico settore assumendo mandati di amministrazione di stabili.

Nel corso del periodo, l'attività si è svolta regolarmente. Sono state acquisite partecipazioni nelle seguenti società: 49% dello "Studio A. Bononi Srl" con sede in Milano e il 48% della "Gestim Elaborazione dati Srl" con sede in Domodossola. Non si segnalano altri fatti rilevanti che abbiano modificato o condizionato significativamente l'andamento della gestione.

Rivalutazione

Nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 non sono state effettuate rivalutazioni. Si fa presente che anche nei precedenti esercizi non sono state effettuate rivalutazioni di beni.

Operazioni fuori bilancio

Non sono state poste in essere operazioni fuori bilancio.

Criteria di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi, inoltre, non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

La valutazione delle voci dell'attivo di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza. Essi non si discostano dai criteri utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Il costo delle immobilizzazioni prodotte è stato determinato computando, oltre ai costi diretti, anche la quota di altri costi ad esse ragionevolmente imputabili, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento della possibile utilizzazione del bene; con gli stessi criteri sono stati imputati gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi ed i costi accessori.

Le immobilizzazioni acquisite da terzi sono state determinate computando il costo di acquisto al netto dell'IVA se detraibile, aumentate degli oneri di diretta imputazione.

Immobilizzazioni in valuta

Non vi sono immobilizzazioni in bilancio il cui acquisto é avvenuto in valuta.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

In relazione alle disposizioni di cui all'art. 2426, n.5, C.C. relative ai costi di impianto e di ampliamento, di ricerca sviluppo e pubblicità, si precisa quanto segue:

- i costi in esame, iscritti nello stato patrimoniale hanno utilità pluriennale e vengono imputati al conto economico con quote di ammortamento sistematico entro un periodo non superiore a 5 anni.
- la parte delle riserve disponibili fino a concorrenza della parte non ammortizzata di tali costi non può essere distribuita.

Per le informazioni richieste dall'art. 2427, n.3, C.C. si rende noto che l'iscrizione di tali voci nello stato patrimoniale è dovuta alla loro futura utilità.

L'avviamento se iscritto in bilancio nei limiti del costo sostenuto, al netto degli ammortamenti intervenuti.

Ammortamento che viene eseguito in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2426 del Codice Civile

Ammortamenti

Le immobilizzazioni immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, subiscono un processo di ammortamento sistematico, basato sulla loro presunta vita utile.

Non sono state operate modifiche, rispetto all'esercizio precedente, nella adozione dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati, in quanto i programmi aziendali di utilizzazione dei cespiti risultano immutati.

I coefficienti ritenuti congrui in relazione ai criteri di valutazione sanciti dall'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

Costi di impianto e di ampliamento	20%
------------------------------------	-----

Ristrutturazione uffici	10%
-------------------------	-----

Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni immateriali (art. 2427 comma 3-bis C.C.)

Non si è ritenuto necessario effettuare l'impairment test sulle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio.

Nei prospetti che seguono, vengono evidenziate nel dettaglio tutte le movimentazioni storiche e dell'esercizio intercorse tra le immobilizzazioni immateriali risultanti in bilancio al termine dell'esercizio, così come richiesto dal comma 2 dell'art. 2427 del codice civile.

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	19.888	19.888
Valore di bilancio	19.888	19.888
Valore di fine esercizio		
Costo	21.272	21.272
Valore di bilancio	21.272	21.272

Immobilizzazioni immateriali concesse in locazione finanziaria

L'azienda non ha iscritto in bilancio immobilizzazioni immateriali concesse in locazione finanziaria.

Immobilizzazioni materiali

Il costo delle immobilizzazioni materiali prodotte è stato determinato computando, oltre ai costi diretti, anche la quota di altri costi ad esse ragionevolmente imputabili, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento della possibile utilizzazione del bene; con gli stessi criteri sono stati imputati gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi ed i costi accessori.

Le immobilizzazioni acquisite da terzi sono state determinate computando il costo di acquisto al netto dell'IVA, se detraibile, aumentate degli oneri di diretta imputazione.

Immobilizzazioni in valuta

In bilancio non vi sono iscritte immobilizzazioni il cui acquisto é avvenuto in valuta.

Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali (art. 2427 comma 3-bis C.C.)

Non si è ritenuto necessario effettuare l'impairment test sulle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Ammortamenti

Le immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, subiscono un processo di ammortamento sistematico, basato sulla loro presunta vita utile.

Non sono state operate modifiche, rispetto all'esercizio precedente, nella adozione dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati, in quanto i programmi aziendali di utilizzazione dei cespiti risultano immutati.

I coefficienti ritenuti congrui in relazione ai criteri di valutazione sanciti dall'art. 2426 C.C. sono i seguenti:

Impianti e macchinari	15%
Attrezzature	15%
Automezzi	25%
Mobili e macchine ordinarie ufficio	12%
Macchine ufficio elettrocontabili	20%

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	617.283	13.973	4.582	177.858	813.696
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	11.836	2.791	126.015	140.642
Valore di bilancio	617.283	2.137	1.791	51.843	673.054
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	-	-	-	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	-	-	-	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	-	-	-	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-	-	-	-
Ammortamento dell'esercizio	0	1.580	757	24.968	27.305
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-	-	-	-
Altre variazioni	0	-	-	-	-
Totale variazioni	0	(1.580)	(757)	(24.968)	(27.305)
Valore di fine esercizio					
Costo	617.283	26.043	5.503	238.148	886.977
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	13.416	3.548	150.983	167.947
Valore di bilancio	617.283	12.627	1.955	87.165	719.030

Immobilizzazioni materiali concesse in locazione finanziaria

L'azienda non ha iscritto in bilancio al immobilizzazioni materiali concesse in locazione finanziaria

Operazioni di locazione finanziaria

La società ha in essere, al 31 dicembre 2020, un due contratti di locazione finanziaria i cui termini sono riassunti come da prospetto che segue:

- contratto nr.03265135 autovetture BMW

.valore attuale dei canoni non scaduti Euro =
 .onere finanziario dell'esercizio Euro 1.696,00;
 .valore dei beni locati Euro 11.267,36;
 .quota di ammortamento di competenza dell'esercizio Euro 14.109,22

- contrato nr. 3F293693 autovettura Renault Zoe

. valore attuale dei canoni non scaduti Euro 5.381,34
 . onere finanziario dell'esercizio Euro 566.31
 . valore dei beni locati Euro 9.749.38
 . quota di ammortamento dell'esercizio Euro 3.879,75

Immobilizzazioni finanziarie

Non vi sono immobilizzazioni finanziarie il cui acquisto é avvenuto in valuta.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie rappresentate da partecipazioni in imprese controllate, collegate ed altre imprese. esse sono valutate con il criterio del costo storico

Gli "Altri titoli" risultano essere iscritti in bilancio al netto del relativo fondo di svalutazione

Si riportano di seguito le movimentazioni su partecipazioni, altri titoli e azioni proprie iscritte in bilancio, nonché l'analisi degli incrementi e decrementi intervenuti nel corso dell'esercizio:

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	827.406	37.500	9.500	874.406
Valore di bilancio	827.406	37.500	9.500	874.406
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	857.606	522.155	450.410	1.830.171
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	0	-
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	827.406	37.500	450.410	1.315.316
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	0	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	0	-
Altre variazioni	-	-	0	-
Totale variazioni	30.200	484.655	-	514.855
Valore di fine esercizio				
Costo	857.606	522.155	9.500	1.389.261

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di bilancio	857.606	522.155	9.500	1.389.261

L'azienda non ha concesso in locazione finanziaria nessuna partecipazione nel corso dell'esercizio

Rivalutazione delle partecipazioni

Nessuna rivalutazione è stata effettuata sulle partecipazioni

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo determinato dalla differenza tra il loro valore nominale di ogni singola posizione creditoria e le quote accantonate a titolo di svalutazione.

Si è provveduto a distinguere, distintamente per ciascuna voce iscritta in bilancio, l'ammontare dei crediti immobilizzati di durata residua superiore ai 5 anni, così come espressamente richiesto dal comma 5 dell'art. 2427 del codice civile:

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	12.428	12.428	12.428
Totale crediti immobilizzati	12.428	12.428	12.428

Trattasi di cauzioni date per la stipula di contratti di servizi.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non vi sono crediti immobilizzati iscritti in bilancio.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	12.428	12.428
Totale	12.428	12.428

Attivo circolante

In bilancio non vi sono iscritti crediti generati in valuta.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono evidenziati al loro valore di realizzo, comprendono anche quanto dovuto dai clienti fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è stata ancora emessa entro l'esercizio stesso.

Non si è ritenuto opportuno istituire apposito fondo svalutazione crediti in quanto per la peculiarità dell'attività esercitata, sono crediti vantati per la quasi totalità nei confronti dei condomini.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	519.366	307.884	827.250	827.250
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	10.000	(10.000)	-	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	6.852	6.852	6.852
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	144.965	68.934	213.899	213.899
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	40.453	136.925	177.378	177.378
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	714.784	510.595	1.225.379	1.225.379

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nel rispetto dei principi di trasparenza e chiarezza si è provveduto a ripartire tutti i crediti della società per area geografica.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	827.250	827.250
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	6.852	6.852
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	213.899	213.899
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	177.378	177.378
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.225.379	1.225.379

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per la loro effettiva consistenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	850.771	(318.177)	532.594
Denaro e altri valori in cassa	245	3.548	3.793
Totale disponibilità liquide	851.016	(314.629)	536.387

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono evidenziati sulla base del principio di competenza temporale relativamente ad oneri e proventi comuni a più esercizi. In particolare, il disaggio sui prestiti è stato iscritto nell'attivo e ammortizzato in ogni esercizio successivo per il periodo di durata del prestito.

Alla data di chiusura dell'esercizio, non sussistono ratei e risconti aventi durata superiore ai cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	26.148	12.459	38.607
Totale ratei e risconti attivi	26.148	12.459	38.607

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.500.000	500.000	-		2.000.000
Riserva legale	5.000	70.000	-		75.000
Utili (perdite) portati a nuovo	223.831	600.510	700.000		124.341
Utile (perdita) dell'esercizio	570.510	-	-	701.612	701.612
Totale patrimonio netto	2.299.341	1.170.510	700.000	701.612	2.900.953

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenze di arrotondamento	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto si forniscono in maniera schematica le informazioni richieste dal comma 7-bis dell'art. 2427 del codice civile in merito alla possibilità di utilizzazione, distribuibilità e utilizzazioni nei precedenti esercizi delle poste di patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	2.000.000	sottoscrizione/passaggio da riserve	b - c - d - e
Riserva legale	75.000	accantonamento di utili	a - b - c - d - e
Utili portati a nuovo	124.341		
Totale	2.199.341		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenze di arrotondamento	2

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Nel corso dei tre precedenti esercizi sono stati distribuiti utili per €250.000 prelevati dal conto " Utili Portati a Nuovo"

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Trattamento di Fine Rapporto rappresenta l'ammontare delle somme spettanti ai lavoratori dipendenti sulla base della normativa vigente e dei contratti di lavoro; comprende anche la componente per adeguamento di trattamento fine rapporto maturato in anni precedenti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	177.459
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	46.545
Utilizzo nell'esercizio	21.373
Totale variazioni	25.172
Valore di fine esercizio	202.631

Debiti

I debiti sono espressi in base al loro ammontare effettivo e comprendono anche quanto dovuto a terzi a fronte di operazioni effettuate nell'esercizio, la cui fattura non è pervenuta entro l'esercizio stesso.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	37.937	24.182	62.119	62.119	-
Acconti	4.080	(4.080)	-	-	-
Debiti verso fornitori	109.488	2.817	112.305	112.305	-
Debiti tributari	257.740	13.321	271.061	271.061	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	67.025	(2.361)	64.664	64.664	-
Altri debiti	161.833	3.561	165.394	133.894	31.500
Totale debiti	638.103	37.440	675.543	644.043	31.500

Suddivisione dei debiti per area geografica

In ossequio ai principi di chiarezza e trasparenza si è provveduto a ripartire tutti i debiti contratti dalla società per area geografica.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	62.119	62.119
Debiti verso fornitori	112.305	112.305
Debiti tributari	271.061	271.061
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	64.664	64.664
Altri debiti	165.394	165.394

Area geografica	Italia	Totale
Debiti	675.543	675.543

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In bilancio non sono iscritti debiti assistiti da garanzia reale

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	62.119	62.119
Debiti verso fornitori	112.305	112.305
Debiti tributari	271.061	271.061
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	64.664	64.664
Altri debiti	165.394	165.394
Totale debiti	675.543	675.543

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	44.393	118.844	163.237
Totale ratei e risconti passivi	44.393	118.844	163.237

Nel prospetto viene riassunto il dettaglio della voce in esame richiesto dal comma 1 punto 7 dell'art. 2427 del codice civile:

Descrizione	Importo
RISCONTI PASSIVI	163.237

Totale: 163.237

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

I “ricavi delle vendite e delle prestazioni” sono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
per prestazioni di servizi resi	2.699.760
Prestazioni di servizi rese	2.699.760
Totale	2.699.760

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Si forniscono di seguito le informazioni espressamente richieste dal comma 10 dell'art. 2427 del c.c circa la ripartizione dei ricavi per area geografica, in quanto ritenuta significativa.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.699.760
Totale	2.699.760

Dettaglio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni

Descrizione	Valore esercizio precedente	Variazioni dell'esercizio	Valore esercizio corrente
ricavi delle prestazioni	2.440.096	259.664	2.699.760

Totale: 2.699.760

Costi della produzione

I “costi della produzione”, al pari dei ricavi, sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse

Dettaglio dei costi per acquisto materie prime, sussidiarie e di consumo

Descrizione	Valore esercizio precedente	Variazioni dell'esercizio	Valore esercizio corrente
materie prime/consumo	22.640	26.525	49.165

Totale: 49.165

Dettaglio dei costi della produzione

Voce	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	22.640	26.525	49.165
7) Per servizi	533.075	80.280	613.355

8) Per godimento di beni di terzi	127.062	24.907	151.969
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	613.272	46.466	659.738
b) Oneri sociali	170.070	13.101	183.171
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili	39.202	9.102	48.304
e) Altri costi	2.580	320	2.900
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	42.197	- 38.250	3.947
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	20.315	6.990	27.305
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e nelle disponibilità liquide			
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	103.332	- 27.116	76.216
Totale dei costi della produzione	1.673.745	142.325	1.816.070

Proventi e oneri finanziari

Il conto economico contiene un dividendo deliberato nell'anno 2020 dalla società partecipata "Studio A.Bononi Srl" il cui importo ammonta ad euro 6.852,00

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

trattasi di:

- . oneri bancari per euro 2.661,67;
- . interessi passivi per euro 2.904,97
- . arrotondamenti passivi per euro 19.48.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	2.700
Altri	2.886
Totale	5.586

Dettaglio degli altri proventi finanziari

Descrizione	Importo
interessi attivi da banche	29
arrotondamenti attivi	248

Totale: 277

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Sono calcolate secondo le aliquote e le norme vigenti sulla base dei redditi imponibili dell'esercizio.

Imposte differite

Non sono state contabilizzate passività per imposte differite in quanto non si sono verificati gli eventi per tale obbligo.

Imposte anticipate

Non sono state contabilizzate attività per imposte anticipate in quanto non vi sono differenze temporanee deducibili da riversare nei successivi esercizi.

Prospetto di riconciliazione tra onere di bilancio e onere teorico IRES

Descrizione	Importo
Risultato prima delle imposte	909.994
Onere fiscale teorico IRES	218.399
Differenze permanenti in aumento	97.808
Differenza permanenti in diminuzione	63.406
Risultato prima delle imposte rettificato per differenze permanenti (A)	944.396
Imposta IRES di competenza dell'esercizio	226.655
Differenze temporanee deducibili:	
Totale imponibile (A + B - C)	944.396
Abbattimento ACE e altre variazioni rilevanti ai fini IRES	7.742
Totale imponibile fiscale	936.654
Totale imposte correnti sul reddito imponibile	224.797

Riconciliazione tra aliquota ordinaria ed aliquota effettiva IRES

Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente
Aliquota ordinaria IRES %	24	24
+ Effetto delle differenze permanenti (A)	0,91	7,90
- Effetto derivante dall'abbattimento ACE e altre variazioni IRES	0,20	0,84
Aliquota effettiva IRES %	24,71	31,06

Prospetto di riconciliazione tra onere di bilancio e onere teorico IRAP

Descrizione	Importo
Saldo valori contabili IRAP	1.802.565
Aliquota ordinaria IRAP %	3,90
Onere fiscale teorico IRAP	70.300
Differenze permanenti in aumento IRAP	49.418
Differenza permanenti in diminuzione IRAP	929.429
Saldo valori contabili IRAP rettificato per differenze permanenti (A)	922.554
Imposta IRAP di competenza dell'esercizio	35.980
Differenze temporanee deducibili	
Totale imponibile (A + B + C)	922.554
Totale imponibile fiscale	922.554
Totale imposte correnti sul reddito imponibile	35.980

Dettaglio imposte correnti, differite e anticipate contabilizzate in bilancio

	Esercizio precedente		Esercizio corrente
20) Imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate			242.993
Imposte correnti			242.993
- Di cui per IRES		224.797	
- Di cui per IRAP		18.196	

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Operazioni con parti correlate (art. 2427 comma 22-bis C.C)

Non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Quadri	2.00
Impiegati	25.00
Totale Dipendenti	27.00

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	12.480

Non sono stati deliberati/erogati compensi per gli amministratori, ma solo al sindaco unico.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Non sono stati erogati compensi per i revisori legali..

Categorie di azioni emesse dalla società

Non sono state emesse azioni dalla società

Titoli emessi dalla società

Non sono stati emessi titoli dalla società

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio ha finanziato per Euro 20.000,00 la società controllata "Turotti & Partners Italia Srl". Sempre nel corso dell'esercizio sono stati iscritti in bilancio crediti nei confronti della società collegata per Euro 6.852,00 relativi a dividendi deliberati ma distribuiti nei primi mesi del 2021 dalla società "Studio A.Bononi Srl".

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha stipulato accordi non risultanti nello Stato Patrimoniale

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I principali fatti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio possono essere racchiusi in sintesi come segue:

- . E' stato acquisito il rimanente 52% della società "Gestim Elaborazione dati Srl" società ora posseduta al 100%
- . E' stata acquisita, in Verona l'attività dello studio "Chianciano Maurizio" atto stipulato il 20 dicembre 2020 ma con effetto il 1 gennaio 2021
- . E' stata acquisita, in Parma l'attività dello studio "Zambernardi Giovanni" atto sottoscritto il 21 dicembre 2020 ma con effetto il 1 gennaio 2021
- . E' stata deliberata la fusione per incorporazione dello "Studio RP srl", società posseduta al 100% nella Sif Italia Srl.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non é soggetta a direzione e coordinamento da parte di altre società.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/17, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme in danaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti in danaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 112-bis del medesimo articolo, la società attesta che nel corso dell'esercizio ha ricevuto un contributo totale di euro 37.711,50; sottoforma di versamento non dovuto sul saldo Irap esercizio 2019 euro 19.928,00 e euro 17.783,50 sottoforma di versamento primo acconto Irap esercizio 2020. Il tutto a fronte dell'emergenza epidemiologica "Covid 19"

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

L'amministratore Unico propone di destinare l'utile d'esercizio di Euro 667.001,34 come segue:

- accantonamento di 25.000,00 (venticinquemila/00) a riserva legale;
- accantonamento a utili esercizi precedenti i rimanenti Euro 642.001,00 (seicentoquarantaduemilauno/34)

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
REALE RUFFINO LUCA GIUSEPPE

Dichiarazione di conformità del bilancio

AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO IO SOTTOSCRITTO TABOLACCI ANTONINO, NATO AD OLEVANO ROMANO IL 4 MAGGIO 1948, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000 DICHIARO DI ESERE ISCRITTO ALL'ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI DI MILANO AL N. 2221 E DI CHIEDERE L'ISCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE SU DESIGNAZIONE DEL SOGGETTO OBBLIGATO.

IL SOTTOSCRITTO TABOLACCI ANTONINO DICHIARA INOLTRE CHE I DOCUMENTI INVIATI SONO CONFORMI AGLI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SEDE DELLA SOCIETA' AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 2-QUINQUIES DELLA LEGGE 340/2000 E CHE GLI STESSI CORRISPONDONO ALLE RISULTANZE DELLE SCRITTURE CONTABILI.