

Curriculum Vitae di

Vincenzo Acunto

linkedin : <https://www.linkedin.com/in/vincenzo-acunto-4b78b3145/>



Profilo Professionale

Mi sono Laureato in Economia aziendale nel 1992 e dall'anno successivo ho svolto la professione di **Dottore Commercialista e Revisore Contabile**. Sono docente in alcuni dei più noti Master sulla **“gestione integrata del patrimonio immobiliare”** tra i quali quello organizzato da Terotec per la facoltà di Architettura “La Sapienza” dal 2003 (Direttore Prof. Silvano Curcio) e del corso **“GeMan – Gestione della Manutenzione”**, di cui è responsabile il Prof. Lorenzo Fedele **dal 2020**. Ho sviluppato la figura del Building Manager in Italia fin dal 1998, organizzando corsi specialistici e pubblicando i "best seller" Manuale del Building Manager" e "Due Diligence Immobiliare" giunto alla II° edizione (Ed. DEI Tipografia Genio Civile).

Ho ideato e contribuito a sviluppare piattaforme e software di gestione dedicati al "Real Estate", come: GROMA.net, GRETA, Dossier del Fabbricato, VOL. Nel 2014 ho ideato e lanciato il Social Network "Abitationline.it" che ha raccolto in un anno oltre 20.000 iscritti. Mi occupo della materia immobiliare e condominiale da circa 30 anni, anche come formatore.

Sono stato direttore generale di **GROMA** (società *“in house”* della Cassa Italiana Previdenza Geometri) per 19 anni, dopo aver gestito per due anni nelle sedi di Napoli e Roma il patrimonio di entrambi i comuni (rispettivamente di 35.000 e 42.000 unità immobiliari) per il gruppo Romeo.

Dopo l'acquisizione di **GROMA** da parte del **gruppo IPI** di Torino, sono stato *“direttore generale”* di **“AGIRE”** per circa 1 anno (società di 150 dipendenti su 3 sedi: Torino, Milano, Roma - volume d'affari al 31/12/2017 € 22 MI).

Nel 2019 sono stato direttore della divisione property di **YARD S.p.a.** (capogruppo del gruppo Yard) con responsabilità nel coordinamento della più complessa divisione *“real estate”*. **YARD** si è da poco integrata con **REAAS** ed è oggi leader nei servizi immobiliari integrati con 170 dipendenti su due città (Roma-Milano) ed un volume d'affari di oltre 25 MI di euro. Da ottobre 2020 entro nel gruppo UNICASA Italia come Amministratore Delegato allo sviluppo del Network e dei prodotti e servizi innovativi dedicati ai *“tenant”*. A gennaio 2022 ho fondato **“AZZoo.online”** la prima startup italiana dedicata al *“Tenant Management”*.

Principali Esperienze professionali

Da Ott. 2020 a Dic. 2021

UNICASA Italia Spa – Amministratore Delegato

Il 1° franchising italiano di amministratori di condominio fondato nel 2005 a Milano oggi è un network che gestisce quasi 500 mila condòmini con l'erogazione di servizi innovativi al building, allo spazio ed alle persone.

- Da Gen. 2019 a Gen. 2020
- YARD S.p.a. - (capogruppo del gruppo Yard)**
COO (Chief Operating Officer)
L'integrazione tra IRE e YARD nel 2018 ha portato alla nascita di un nuovo leader nel mercato italiano dei servizi immobiliari con 170 dipendenti su due città (Roma-Milano) ed un volume d'affari di oltre 25 Ml di euro.
- Da Gen. 2018 a Dic. 2018
- "AGIRE" Srl - gruppo Ipi - (direttore generale)**
AGIRE è un progetto del Gruppo IPI di Torino, nato dalla fusione di 4 società specializzate nella gestione integrata di patrimoni immobiliari Arco-tecnica - Arcoengineering - IPI Servizi e GROMA. E' una società dedicata ai Servizi Immobiliari indipendente e flessibile. AGIRE è oggi uno dei maggiori player del settore per numero di dipendenti (150) e fatturato (20 Ml di euro), con l'esperienza unica di quasi 40 anni di storia.
- Da Sett. 1998 a Dic. 2017
- GROMA S.r.l. a Socio Unico - Cassa It. Previdenza Geometri direttore generale**
L'attività della società era focalizzata sulla gestione dei servizi integrati del patrimonio immobiliare del Socio Unico; successivamente anche di patrimoni immobiliari di terzi: enti previdenziali, banche e assicurazioni (Property, Building e Facility Management). La società ha acquisito nel corso della mia direzione - prima della sua fusione - la gestione di importanti Enti e fondi immobiliari pari ad oltre 5 Mld di euro.
- Da Nov. 1996 ad Ago. 1998
- E. & R. S.p.a. – Gruppo Romeo - (Gestione Servizi Integrati) Property Management Director**
Le competenze prevedevano la gestione integrata del patrimonio immobiliare ERP (Property Management) del Comune di Napoli pari a circa 35.000 u.i. e del Comune di Roma 42.000 u.i. Il coordinamento dell'organico dipendente (80 risorse) e del processo di qualità aziendale interno.
- Da Nov. 1994 ad Ott. 1996
- Studio Giordano Associazione Professionale Dottori Commercialisti Partner Associato Junior - L'attività era quella tipica del dottore commercialista specializzato nella consulenza aziendale e fiscale. In quel periodo ho svolto incarichi di curatore fallimentare. Da allora a tutt'oggi ho svolto incarichi di revisore contabile.**
- Da Gen. 2003 ad Ott. 2010
- GROMAsistema S.r.l. (Sistemi informativi e soluzioni per gestire) Managing Director**
L'incarico prevedeva lo sviluppo dell'attività societaria inerente lo sviluppo di soluzioni informatiche e software con particolare riguardo alla gestione integrata di patrimoni immobiliari.
- Da Nov. 1989 ad Apr. 1992
- BN FINRETE S.p.a (Società finanziaria gruppo Banco di Napoli) - Area Manager: coordinamento di un'area e di un team di promotori finanziari, incluso la formazione.**

- Elenco delle Pubblicazioni

Autore di numerosi articoli e pubblicazioni a diffusione nazionale specializzati sulla materia condominiale, immobiliare ed aziendale.

- Libri pubblicati *(di carattere tecnico-professionale)*

“**Due Diligence Immobiliare**” (Ed. DEI Tip. Genio Civile – Sett. 2012)

“**Building Manager**” (Ed. DEI Tipografia del Genio Civile – Febb. 2013)

“**L'Amministratore di Condominio - i nuovi libri obbligatori**” (Ed. DEI Tip. Genio Civile Nov. 2013)

“**Manuale della manutenzione degli edifici**” (Ed. DEI Tipografia del Genio Civile – Nov. 2016)

“**La Due Diligence Immobiliare**”- 2°ediz. (Ed. DEI Tipografia del Genio Civile – Nov. 2018)

“**L'Amministratore di condominio svolto in forma di società**” (Ed. GEDI Gruppo Editoriale Spa – Apr. 2020)

- Riconoscimenti e Premi

Premio Best Practice Patrimoni 2013 - Forum PA *(maggio 2013)*

Assegnato all'esperienza di censimento del centro storico di Ferrara con “tablet” durante il terremoto dell'Emilia di giugno 2012 in partnership con ANCI (Ass.ne Nazionale Comuni Italiani) e la Protezione Civile. Dieci squadre di due professionisti hanno rilevato e redatto la scheda Aedes dell'intero centro storico di Ferrara in 40 giorni rispetto ai 120 previsti dalla Protezione Civile, inviando contestualmente i dati rilevati all'unità di crisi a Bologna.

Premio Best Practice Patrimoni 2014 - Forum PA *(giugno 2014)*

*In partnership con Cassa Depositi e Prestiti per lo sviluppo e la realizzazione della Piattaforma informatica **VOL** (Valorizzazione on Line del patrimonio immobiliare pubblico). La piattaforma VOL consente il censimento e la “due diligence immobiliare” on line, con la costituzione del fascicolo virtuale dell'edificio. I dati venivano poi trasferiti in modalità commerciale sul sito patrimoniopubblicoitalia.it anch'esso sviluppato “in house”.*

Roma, 15/12/2023

dott. Vincenzo Acunto



Autorizzo al tratt. dei dati personali ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 e d.lgs. 101/2018