



**ECCELLENZA
NELL'AMMINISTRAZIONE.**

CONVOCATA ASSEMBLEA STRAORDINARIA PER AUMENTO CAPITALE RISERVATO E CONFERIMENTO DELEGA AL CONSIGLIO PER ULTERIORE AUMENTO DI CAPITALE

Ena S.p.A.

Milano, 28 marzo 2025 – Il Consiglio di Amministrazione di Ena S.p.A. (la “Società” o “Ena”), società leader nel settore dell’amministrazione degli immobili, riunitosi in data odierna, ha deliberato di procedere con un’operazione straordinaria di aumento di capitale volto ad aprire la compagine sociale a partner strategici in grado di assicurare utili sinergie industriali e commerciali, al contempo dotando la Società di risorse aggiuntive fondamentali per lo sviluppo delle attività e del business aziendale, sia attraverso una crescita interna che mediante acquisizioni esterne.

Tale operazione ha come obiettivo quello di consolidare il posizionamento strategico di Ena S.p.A. L'aumento di capitale destinato a partner strategici rappresenta infatti un'ulteriore opportunità di ampliamento e rafforzamento del business e di ottimizzazione della struttura finanziaria e patrimoniale dell'azienda.

Si precisa che nelle esplorazioni di mercato preliminari all’odierna delibera, la Società ha raccolto manifestazioni di interesse con preimpegno all’ingresso nel capitale sociale da parte di due potenziali partner strategici: Sinergie Partners S.r.l., operante nel settore della fornitura di energia elettrica e Ram S.r.l., operante nel settore immobiliare. Contestualmente al fine di incentivare il management della Società, che sarà chiamato a gestire lo sviluppo favorito dall’ampliamento della compagine sociale e dal rafforzamento patrimoniale, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto opportuno aprire il capitale, seppure in misura contenuta anche ai manager con responsabilità strategiche.

Tenuto conto delle suddette manifestazioni di interesse, il Consiglio di Amministrazione, ha ritenuto opportuno sottoporre all’assemblea dei soci in sede straordinaria la proposta di un aumento di capitale sociale a pagamento, in denaro, in via scindibile, per complessivi euro 1.420.000,00, comprensivi di sovrapprezzo, mediante emissione di massime numero 1.378.640 nuove azioni ordinarie Ena con le medesime caratteristiche di quelle in circolazione prive di indicazione del valore nominale espresso, al prezzo di sottoscrizione di Euro 1,03 per ciascuna azione, da eseguire, in una o più volte anche per tranches e da sottoscrivere entro il termine finale di sottoscrizione del 30 giugno 2025, in quanto riservate ai partners strategici Sinergie Partners S.r.l. e Ram S.r.l., che hanno formulato le predette manifestazioni di interesse con preimpegno, rispettivamente per euro 1.000.000 ed euro 380.000 nonché a manager con responsabilità strategiche della Società per massimi euro 40.000.

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì deliberato di sottoporre all’Assemblea dei soci il conferimento di una delega ai sensi dell’art. 2443 del Codice Civile al Consiglio di Amministrazione, ad aumentare il capitale sociale, a pagamento, per un importo massimo di Euro 1.600.000, comprensivo di sovrapprezzo, da eseguirsi in via scindibile, in una o più tranches, entro due anni dalla data di deliberazione della delega, mediante emissione di nuove azioni ordinarie prive di indicazione del valore nominale, aventi le stesse caratteristiche di quelle in circolazione, da deliberarsi anche con esclusione del diritto di opzione ai sensi dell’art 2441, comma quarto e/o quinto, cod. civ. in quanto da riservarsi in sottoscrizione a partner strategici, industriali, commerciali e/o finanziari, o investitori



**ECCELLENZA
NELL'AMMINISTRAZIONE.**

qualificati italiani o esteri e/o altri investitori comunque funzionali allo sviluppo dell'attività della Società.

L'avviso di convocazione assembleare e la relativa documentazione, ivi inclusa la relazione degli amministratori sugli argomenti all'ordine del giorno dell'assemblea, redatta anche ai sensi dell'articolo 2441 c.c., nonché il parere del collegio sindacale saranno messi a disposizione del pubblico nei termini di legge.

Il presente comunicato stampa è disponibile sul sito internet della società www.enaspa.it (nella sezione Investors/Comunicati Stampa).

Investor relator

Verena Reichhalter
Investor@enaspa.it
Via Lovanio, 6 – 20121 Milano
Tel. +39.02.29000707

Euronext Growth Advisor

Francesco Collettoni
f.collettoni@finnat.it
Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma

Specialist e Corporate Broker

Banca Finnat S.p.A.
Palazzo Altieri Piazza del Gesù, 49 - 00186 Roma
Desk Corporate Broking
E-mail: Istituzionali@finnat.it
Tel. +39 06 69933 446/417/393