

Milano, 19/05/2023

Spettabile  
**S.I.F. Italia S.p.A.**  
Via Lovanio, 6  
20121 - Milano

**- TRAMITE PEC -**

**Oggetto: Assemblea di S.I.F. Italia S.p.A. in data 30 maggio 2023 in unica convocazione – Presentazione candidature per la nomina di due membri del Consiglio di Amministrazione**

Egregi Signori,

con riferimento all'Assemblea degli azionisti di S.I.F. Italia S.p.A. ("SIF" o la "Società") convocata per il giorno 30 maggio 2023 in unica convocazione, per deliberare in merito alla nomina di due membri del Consiglio di Amministrazione della Società (l'"Assemblea"), il sottoscritto Luca Giuseppe Reale Ruffino, nella sua qualità di socio della Società, titolare complessivamente di n. 3.088.216 azioni ordinarie, pari al 43,47% del capitale sociale di SIF (l'"Azionista"):

-- propone alla predetta Assemblea:

- ✓ di ampliare la composizione del Consiglio di Amministrazione da 3 a 5 membri;
- ✓ di nominare quali nuovi membri del Consiglio di Amministrazione:
  - Gonçalo Callé Lucas Mendes, nato Suécia, il 23 aprile 1979, codice fiscale italiano CLLGCL79D23Z132N, con domicilio in R DO JARDIM DA ESTRELA 11, Lisbona
  - Mirko Reale Ruffino, nato Milano, il 08/02/1990, codice fiscale RLRMRK90B08F205Q, con domicilio in Lecco, Via Caldone 16
- ✓ entrambi con efficacia dalla data dell'Assemblea, e sino alla naturale scadenza dell'intero Consiglio di Amministrazione in carica e, pertanto, sino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2023;
- ✓ di determinare, per l'esercizio 2023, in massimi Euro 10.000,00 annui lordi i compensi loro spettanti, nella misura di Euro 5.000,00 ciascuno.

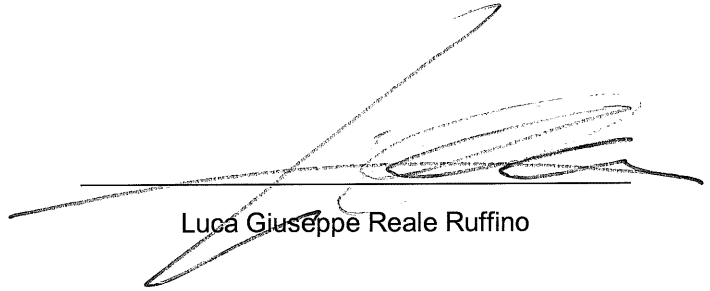
-- allega alla presente:

- ✓ le dichiarazioni di accettazione della candidatura con attestazione dell'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità e della sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dallo statuto;
- ✓ i *curriculum vitae* dei candidati contenenti (i) esauriente informativa sulle loro caratteristiche personali e professionali e (ii) elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società o enti;

- ✓ la certificazione attestante la titolarità della sopra dichiarata quota di partecipazione al capitale di SIF da parte dell'Azionista;

Si autorizza, per quanto occorrer possa, la Società alla pubblicazione delle informazioni di cui sopra, come da disposizioni applicabili.

Cordiali saluti.



Luca Giuseppe Reale Ruffino

All. c.s.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto **Mirko Reale Ruffino** nato a Milano il 08/02/1990 residente in Lecco, Via Caldone n. 16, codice fiscale RLRMRK90B08F205Q, candidato a ricoprire la carica di Consigliere di Amministrazione di S.I.F. Italia S.p.A. (la "**Società**") ai sensi di Statuto e delle disposizioni vigenti, in vista dell'Assemblea Ordinaria degli azionisti convocata per il giorno 30 maggio 2023 in unica convocazione, al fine di deliberare l'incremento del numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione della Società e la conseguente nomina di due nuovi membri, sotto la propria ed esclusiva responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

### DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità nonché il possesso dei requisiti normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica, ivi incluso il possesso dei requisiti di onorabilità previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, così come richiamato dall'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "**TUF**");
- di poter dedicare ai propri compiti quale Consigliere di Amministrazione della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione della Società eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta della Società, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa applicabile in materia di trattamento dei dati personali, e di acconsentire a che i dati personali raccolti nell'ambito della presente candidatura siano trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

### DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Consigliere di Amministrazione, così come da candidatura presentata dal socio Luca Giuseppe Reale Ruffino.

Allego alla presente *curriculum vitae*, elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società nonché copia di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

MILANO, 19/05/2023

In fede



**Elenco incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in società di capitali da parte di Mirko Reale Ruffino**

Società	Incarico di amministrazione e controllo
[ / ]	[ / ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]

## Contatta

3406235930 (Mobile)  
mirko.realeruffino@gmail.com

[www.linkedin.com/in/mirko-reale-ruffino-0a5296b7](https://www.linkedin.com/in/mirko-reale-ruffino-0a5296b7) (LinkedIn)

## Competenze principali

Business plan  
Business management  
Strategia digitale

## Languages

Inglese (Native or Bilingual)

## Certifications

Il business plan

# Mirko Reale Ruffino

Chief Operating Officer  
Lecco, Lombardia, Italia

## Riepilogo

Amministratore di Condominio

## Esperienza

### SIF Italia SpA

7 anni 8 mesi

#### Chief Operating Officer

gennaio 2023 - Present (5 mesi)

Italia

Responsabile del coordinamento delle risorse a livello nazionale, responsabile della formazione e dei corsi di aggiornamento

#### Direttore di filiale

marzo 2022 - Present (1 anno 3 mesi)

Lecco, Lombardia, Italia

Direzione del team, coordinamento generale dell'amministrazione residenziale di provincia Lecco e Sondrio

#### Amministratore di Condominio

luglio 2017 - Present (5 anni 11 mesi)

Milano, Italia

Amministratore di Condominio qualificato ai sensi dell'ex lege 220/2012

#### Building Manager

marzo 2017 - maggio 2022 (5 anni 3 mesi)

Milano, Italia

Responsabile amministrativo e contabile per la gestione ed amministrazione di complessi residenziali.

#### Addetto contabilità condominiale

ottobre 2015 - marzo 2022 (6 anni 6 mesi)

Milano, Italia

Addetto alla contabilità inserito nell'organico gestionale di amministrazione condominiale SIF Italia, leader nella gestione immobiliare

Associazione Italiana Arbitri (AIA-FIGC)  
Arbitro effettivo di calcio a 11 nella categoria juniores  
settembre 2013 - dicembre 2015 (2 anni 4 mesi)  
Lecco, Italia

---

## Formazione

Politecnico di Milano

Laurea breve in Ingegneria Civile e Ambientale, Ingegneria Civile e Ambientale · (2010 - 2014)

Anaci Milano

Aggiornamento D.M. 104/14, Amministrazione condominiale · (2016 - 2016)

Anaci Milano

Qualifica di amministrazione condominiale Legge 220/2012, Corso di amministrazione condominiale 72 ore · (2015 - 2016)

Chef Academy Italy

Attestato di qualifica professionale legalmente riconosciuta di "Cuoco", Alta Cucina · (2014 - 2014)

Wayne High School

High school diploma, Senior Year of High School · (2007 - 2008)

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445

Il sottoscritto **Gonçalo Callé Lucas Mendes**, nato a Suécia (Portogallo) il 23 aprile 1979, residente in R DO JARDIM A ESTRELA 11, codice fiscale italiano CLLGCL79D23Z132N, candidato a ricoprire la carica di Consigliere di Amministrazione di S.I.F. Italia S.p.A. (la "**Società**") ai sensi di Statuto e delle disposizioni vigenti, in vista dell'Assemblea Ordinaria degli azionisti convocata per il giorno 30 maggio 2023 in unica convocazione, al fine di deliberare l'incremento del numero dei componenti del Consiglio di Amministrazione della Società e la conseguente nomina di due nuovi membri, sotto la propria ed esclusiva responsabilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci:

### DICHIARA

- l'inesistenza di cause di ineleggibilità e incompatibilità nonché il possesso dei requisiti normativamente e statutariamente richiesti per la nomina alla suddetta carica, ivi incluso il possesso dei requisiti di onorabilità previsti dal Decreto del Ministero della Giustizia 30 marzo 2000, n. 162, così come richiamato dall'art. 147-*quinquies* del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 (il "**TUF**");
- di poter dedicare ai propri compiti quale Consigliere di Amministrazione della Società il tempo necessario per un efficace e diligente svolgimento degli stessi;
- di impegnarsi a comunicare tempestivamente al Consiglio di Amministrazione della Società eventuali variazioni della presente dichiarazione;
- di impegnarsi a produrre, su richiesta della Società, la documentazione idonea a confermare la veridicità dei dati dichiarati;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa applicabile in materia di trattamento dei dati personali, e di acconsentire a che i dati personali raccolti nell'ambito della presente candidatura siano trattati dalla Società, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

### DICHIARA INFINE

- di accettare la candidatura e l'eventuale nomina alla carica di Consigliere di Amministrazione, così come da candidatura presentata dal socio Luca Giuseppe Reale Ruffino.

Allego alla presente *curriculum vitae*, elenco delle cariche di amministrazione e di controllo ricoperte in altre società nonché copia di un documento di identità in corso di validità.

Luogo e data

Lisboa, 16 de maio 2023

In fede

Gonçalo Lucas Mendes

(Gonçalo Callé Lucas Mendes)

**Elenco incarichi di amministrazione e controllo ricoperti in società di capitali da parte di Gonçalo Callé Lucas Mendes**

<b>Società</b>	<b>Incarico di amministrazione e controllo</b>
OXY CAPITAL - SGOIC, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
OXY CAPITAL SGPS, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Narrativa Fenomenal, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Iniciativa Eficaz, S.A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Consulta Assertiva, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Acordo Simples, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Aristosketch, S.A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Vizelpas Flexible Films, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Futuróbvio, .S.A	Membro del Consiglio di Amministrazione
Vidraria Mortágua – Vidros e Espelhos, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Ancal Plásticos, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione
Lacna Blue, S.A.	Membro del Consiglio di Amministrazione



# OXY > CAPITAL

Gonçalo Mendes

Date of birth: 1979-04-23 / Nationality: Portuguese



## Professional Experience

2012 - Present	<b>Oxy Capital</b> <i>Partner</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oxy Capital II Fund (2018-Present)</li><li>• Mezzanine Fund (2014-Present)</li><li>• Restructuring/Bank Affiliated Funds (2012-2014)</li></ul>	Portugal
2009-2012	<b>ECS</b> <i>Principal</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Took part in several buyout and growth investments</li><li>• Investment sourcing, analysis, valuation and presentation, due diligence management, deal negotiation and monitoring, recruitment of management teams</li></ul>	Portugal
2006-2009	<b>Millenium Global Investments</b> <i>Senior Associate</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Worked on various investments involving growth capital and buyouts</li><li>• Sectorial and investment analysis, valuation and presentation of investment opportunities, due diligence management, deal negotiation and monitoring</li></ul>	Portugal
2001-2004	<b>McKinsey &amp; Company</b> <i>Business Analyst</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Took part in projects of implementation of new organization structures, financial and operational restructuring, planning and forecasting modules and strategic analysis of results and business development priorities</li></ul>	Portugal, United States

## Education

<b>Harvard Business School</b> <i>Master in Business and Administration (MBA, 2006)</i>	United States
<b>Universidade Nova de Lisboa</b> <i>Degree in Economics, 2001</i>	Portugal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gonçalo Mendes'.



# BANCA FINNAT

Comunicazione ex artt. 23/24 del Provvedimento Post Trading

1. Intermediario che effettua la comunicazione

ABI  CAB

2. Intermediario partecipante se diverso dal precedente

ABI (n.ro conto MT)   
denominazione

3. data della richiesta

4. data di invio della comunicazione

5. n. ro progressivo annuo

6. n.ro progressivo della comunicazione che si intende rettificare/revocare

7. causale della rettifica/revoca

8. nominativo del richiedente, se diverso dal titolare degli strumenti finanziari

9. titolare degli strumenti finanziari:

cognome o denominazione

nome

codice fiscale

comune di nascita  provincia di nascita

data di nascita  nazionalità

indirizzo

città  Stato

10. strumenti finanziari oggetto di comunicazione:

ISIN

denominazione

11. quantità strumenti finanziari oggetto di comunicazione

12. vincoli o annotazioni sugli strumenti finanziari oggetto di comunicazione

natura

Beneficiario vincolo:

13. data di riferimento

14. termine di efficacia

15. diritto esercitabile

16. note

Banca Finnat